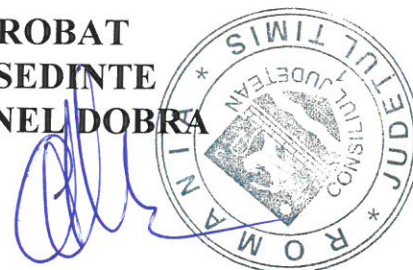


**CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
DIRECTIA GENERALA DE PATRIMONIU
DIRECTIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
COMPARTIMENTUL GESTIONAREA PATRIMONIULUI**

NR. 5229/26.03.2018

**APROBAT
PRESEDINTE
CALIN-IONEL DOBRA**



CAIET DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă achiziționarea serviciilor de întreținere și reparații la instalațiile de climatizare și ventilație din Palatul Administrativ al Județului Timiș, situat în Timișoara, b-dul. Revoluției din 1989 nr. 17.

A. Condiții generale și specifice

În cadrul contractului se vor executa lucrări de întreținere și reparații la instalațiile de ventilație, încălzire, climatizare și frigorifice, respectiv se vor asigura materialele și aparatura necesară lucrărilor de mentenanță pentru activele prezentate în Anexa 1.

Decontarea lucrărilor de întreținere se va face de două ori în perioada de 9 luni pentru care se încheie contractul (în aprilie și în octombrie), în pret fiind cuprinse următoarele:

- deplasările echipei de intervenție,
- verificarea parametrilor funcționali,
- operațiunile de revizie specifice,
- controalele funcționale ale echipamentelor.

Valoarea manoperei necesară remedierii defecțiunilor (reparațiilor) este inclusă în prețul intervenției periodice, iar valoarea materialelor și a pieselor de schimb necesare reparațiilor va fi suportată de către beneficiar.

Ofertantul va emite factura pentru serviciile de întreținere a echipamentelor semestrial, împreună cu centralizatorul serviciilor executate și cu notele de constatare a defecțiunilor aparute.

Notele de constatare vor cuprinde defecțiunile și necesarul de piese de schimb și materiale necesare pentru reparații.

Prestatorul va prezenta un deviz -oferta pentru fiecare reparație ocazională, iar achizitorul, după acceptare, va emite comanda fermă pentru lucrările de remediere.

Factura pentru reparații va fi însoțită de o situație de lucrări (deviz final) și de un certificat de garanție de minim 12 luni pentru lucrările efectuate.

Pentru defecțiunile accidentale se va asigura intervenția în max. 12 ore. Operațiunile de revizie minime solicitate sunt cuprinse în Anexa 2.

B. Conditii de executie

1. Se vor executa lucrari de intretinere la instalatiile de climatizare de doua ori, in lunile aprilie si octombrie, la trecerea agregatelor din regim de iarna in regim de vara (regim de racire) si la conservarea aparatelor si instalatiilor care prezinta pericol de inghet, respectiv trecerea din regim de vara in regim de iarna, conform Anexei 2 si ori de cate ori se impune o revizie la cererea beneficiarului, fara costuri suplimentare fata de cele prevazute in contract.
2. Lucrarile de intretinere se vor executa in baza unui grafic stabilit de comun acord cu beneficiarul.
3. Dupa efectuarea lucrarilor de intretinere, se va preda beneficiarului nota de constatare care va descrie starea tehnica a echipamentelor, precum si propunerile concrete privind componentele instalatiilor care se impun a fi remediate/schimbate in vederea unei functionari optime a acestora.

C. Condiții de garanție

Garanția acordata de prestator pentru lucrarile executate va fi de minim 12 luni.

D. Cerințe de calificare

Societatea contractoare trebuie sa fie acreditata :

- conform **SR EN ISO 9001 – Sistem de Management al Calitatii**
- conform **SR EN ISO 14001 – Sistem de Management de Mediu**

pentru efectuarea de lucrari de proiectare, montaj si service la instalatiile de ventilare, incalzire, climatizare si frigorifice.

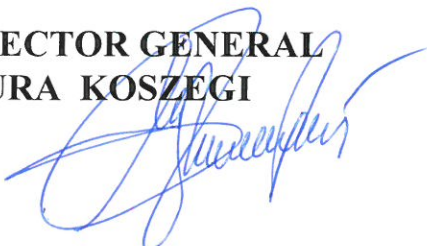
- autorizata CNCIR pentru instalare, montare si reparare echipamente sub presiune , conform Prescriptiilor Tehnice PT C9

Societatea contractoare trebuie sa detina cel putin 2 angajati atestati AGFR pentru lucrul la echipamente functionand cu gaze florurate / categoria 1.

E Durata contractului

Contractul se va încheia pe o perioada de 9 luni.

**DIRECTOR GENERAL
LAURA KOSZEGI**



**DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN**



**INTOCMIT
IUDITA PUPSA**



ANEXA 1

Lista aparatelor supuse contractului de service

Nr Crt.	Tip aparat	Caracteristici (putere frigorifica, debit aer)	Cant (buc)	Nr revizii solicitate
1	Aparat aer conditionat freon/apa Unique	P=5,27 kW	1	2
2	Ventilator aer	Q= 600 mc/h	2	2
4	Close control Emerson	P = 7,1 kW	1	2
5	Close control Climaveneta HED 0031	P= 8,43 kW	1	2
6	Aparat aer conditionat 9000 BTU/h	P= 2,63 kW	19	2
7	Aparat aer conditionat 12000 BTU/h	P = 3,5 kW	48	2
8	Aparat aer conditionat 18000 BTU/h	P= 5,27 kW	2	2
9	Aparat aer conditionat 24000 BTU/h	P=7,033 kW	2	2
10	Sistem ventilatie bucatarie	Q= 1200 mc/h	4	2
11	Chiller pompa de caldura HRAT 0091	P=7,5 kW	1	2
12	Chiller BlueBox	P=83,5 kW	2	2
13	Centrala ventilatie Sala multifunctionala	Q=8500 mc/h	1	2
14	Centrala ventilatie arhiva	Q=3200 mc/h	1	2
15	Hota extractie Bucatarie	Q=1200 mc/h	1	2
16	Ventilconvector Climaveneta	P = 3,2 kW	19	2

ANEXA 2

Operatiuni care se efectueaza in cadrul reviziilor

1. Agregate apa racita (chillere)

Nr. crt.	Denumire operatiune	Nr revizii solicitate /an	Pret unitar / revizie Lei (fara TVA)	Valoare Lei (fara TVA)
1	Control parametrii de operare (temperatura intrare/iesire, presiune freon static/dinamic, stare de functionare)	2		
2	Verificare etanseitate apa/freon	2		
3	Verificare priza de pamant	2		
4	Verificarea tensiunii de alimentare	2		

5	Verificare curenti absorbiti compresoare	2		
6	Verificare curenti absorbiti ventilatoare	2		
7	Curatare filtru apa intern	2		
8	Curatare condesatoare	2		
9	Verificare functionare ventil pump down	2		
10	Verificare functionare valva termostatica	2		
11	Verificare functionare compresoare (zgomote, vibratii, temperatura)	2		
12	Verificare stare ulei (nivel, aspect)	2		
13	Verificare stare freon (umiditate)	2		
14	Strangerea conexiunilor electrice	2		
15	Verificare istoric avarii	2		
16	Verificare dispozitiv protectie LP	2		
17	Verificare dispozitiv protectie HP	2		
18	Verificare dispozitiv protectie debit (flow switch)	2		
Valoare totala				

2. Centrale de tratare a aerului

Nr. crt.	Denumire operatiune	Nr revizii solicitate /an	Pret unitar / revizie Lei (fara TVA)	Valoare Lei (fara TVA)
1	Verificare curele de transmisie, tensionare sau inlocuire curele	2		
2	Verificare lagare motoare si ventilatoare, gresare	2		
3	Verificare lagare clapeti de aer, curatire si gresare	2		
4	Verificare functionare servomotoare clapeti de aer, curatire si gresare	2		
5	Strangerea conexiunilor electrice CTA si Tablou CTA	2		
6	Verificare curenti absorbiti	2		
7	Verificare functionare ventile cu trei cai baterii incalzire/racire	2		
8	Verificarea izolatiei dielectrice a infasurarii a motorului	2		
9	Verificare protectie antiinghet	2		
10	Curatare filtre aer	2		
Valoare totala				

3. Ventilconvectori

Nr. crt.	Denumire operatiune	Nr revizii solicitate /an	Pret unitar / revizie Lei (fara TVA)	Valoare Lei (fara TVA)
1	Curatarea filtrelor de praf	2		
2	Verificarea actuatorilor si ventilelor de pe baterii	2		
3	Test de functionare trepte de viteza	2		
4	Verificarea curentilor absorbiti de ventilator	2		
5	Verificarea temperaturilor (tur/retur, aer aspirat, aer refulat)	2		
6	Verificarea starii evacuarii condensului	2		
7	Verificarea prizei de pamant	2		
Valoare totala				

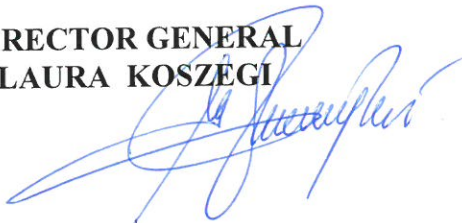
4. Aparate de climatizare

Nr. crt.	Denumire operatiune	Nr revizii solicitate /an	Pret unitar / revizie Lei (fara TVA)	Valoare Lei (fara TVA)
1	Curatare filtre UI	2		
2	Curatare UI si UE	2		
3	Control conexiuni electrice	2		
4	Verificare ventilator interior	2		
5	Verificare ventilator exterior	2		
6	Verificare presiuni refrigerant	2		
7	Verificare amperaj compresor	2		
8	Verificare condens	2		
9	Control izolatie termica	2		
10	Verificare tensiuni alimentare (in gol si in sarcina)	2		
11	Verificare functionare cald-frig	2		
12	Verificare temperatura aer aspirat/refulat UI	2		
13	Verificare presiuni freon	2		
Valoare totala				

Observatii :

In cadrul contractului se va asigura trecerea agregatelor din regim de vara in regim de iarna si conservarea aparatelor si instalatiilor care prezinta pericol de inghet, respectiv trecerea din regim de iarna in regim de vara (regim de racire).

**DIRECTOR GENERAL
LAURA KOSZEGI**



**DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN**



**INTOCMIT
IUDITA PUPSA**

